**Bod č.**

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

4.12.2026

## Návrh

**na schválenie odplatného nadobudnutia stavebného objektu „Preložka zastávky SAD na ceste II/501, Sološnica“ do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

JUDr. Karin Ondrušová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
December 2026

N á v r h  u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ...../2026**
zo dňa 4.12.2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**A  s c h v a ľ u j e**

**odplatné nadobudnutie stavebného objektu** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky, a to:

- **stavebného objektu SO 03 – Preložka zastávky SAD na ceste II/501**, realizovaného v rámci stavby **„Obytná zóna, lokalita Padelky II – Sološnica“**, vybudovaného podľa stavebného povolenia č. OU-MA-OCDPK-2023/014646-004/Švec zo dňa 14. 03. 2023, ako inžinierska, líniová stavba s účelom vybudovania autobusovej zastávky,

umiestneného na pozemkoch, ktoré boli vytvorené na základe Geometrického plánu č. 35772719-88/2025 zo dňa 09. 07. 2025, vyhotoveného spoločnosťou Geocom s. r. o., so sídlom Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35 772 719, úradne overeného dňa 17. 07. 2025 pod č. G1-783/2025 (ďalej len „Geometrický plán“), a to:

- parcely registra „C“ s parc. č. **466/8** o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v katastrálnom území Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky, odčlenenej z pôvodnej parcely registra „E“ s parc. č. **466** o výmere 9 130 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 1500,

- parcely registra „C“ s parc. č. **1710/7**, o výmere 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v katastrálnom území Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky, odčlenenej z pôvodnej parcely registra „E“ parc. č. **1710**, o výmere 11 319 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 1781,

z vlastníctva prevodcu: **AGROPARTNER spol. s r. o.**, so sídlom: Plavecké Podhradie 258, 906 36 Plavecké Podhradie, IČO: 34 134 000

do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: **Bratislavský samosprávny kraj**, so sídlom Sabinovská 16, 821 02 Bratislava, IČO: 36063606,

za kúpnu cenu: **1 EUR**

**s podmienkami:**

a) spoločnosť **AGROPARTNER spol. s r. o.** podpíše s Bratislavským samosprávnym krajom zmluvu o prevode vlastníckeho práva k stavebnému objektu, najneskôr do 6 mesiacov od splnenia podmienok uvedených v pís. b),

b) pred podpisom zmluvy prevodca preukáže svoje vlastnícke právo alebo iné oprávnenie nakladať so stavebným objektom, predloží právoplatný doklad o povolení užívania stavby (kolaudačné rozhodnutie) a zároveň preukáže hodnotu stavebného objektu predložením príslušnej účtovnej dokumentácie,

c) kúpna zmluva bude obsahovať aj úpravu povinnosti predávajúceho poskytnúť záručnú lehotu do 31. mája 2029.

## **B o d p o r ú č a**

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o nadobudnutí stavebného objektu podľa časti A tohto uznesenia.

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A

# D ô v o d o v á  s p r á v a

Bratislavský samosprávny kraj rieši **majetkovoprávne usporiadanie stavebného objektu SO 03 – Preložka zastávky SAD na ceste II/501**.

Stavebný objekt je vybudovaný v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením č. OU-MA-OCDPK-2023/014646-004/Švec vydaným Okresným úradom Malacky dňa 14.03.2023. Na stavebný objekt bolo vydané aj súhlasné stanovisko Úradu BSK, odbor dopravy č. 4336/2023/PK-8 zo dňa 23.01.2023.

Predmetný stavebný objekt bol realizovaný v súvislosti s výstavbou novej lokality určenej na bývanie v obci Sološnica. Investorom stavby bola spoločnosť **AGROPARTNER spol. s r. o.**, so sídlom Plavecké Podhradie 258, 906 36 Plavecké Podhradie, a zhotoviteľom spoločnosť **CORMET s. r. o.**, so sídlom Plavecký Peter 131, 906 35 Plavecký Peter. Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej dokončenia bola stavba realizovaná podľa projektovej dokumentácie a jej hodnota bola vyčíslená vo výške **21 580 EUR bez DPH**.

Stavba po jej dokončení bola odovzdaná a prevzatá Správou ciest Bratislavského samosprávneho kraja v januári 2025. Nadobudnutím stavebného objektu do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja sa zosúladí faktický stav s právnym a majetkovým stavom. Stavba zároveň bude zaradená do majetku BSK a ponechaná v správe Správy ciest BSK.

Nadobudnutie stavebného objektu je odôvodnené jeho verejnoprospešným účelom, keďže ide o autobusovú zastávku slúžiacu verejnej osobnej doprave na ceste II/501. Investorom vyvolanej úpravy bol súkromný subjekt, avšak samotný stavebný objekt je určený na verejné využitie a jeho ďalšia správa patrí do pôsobnosti Správy ciest BSK.

Z uvedených dôvodov sa Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja predkladá návrh na schválenie odplatného nadobudnutia stavebného objektu SO 03 – Preložka zastávky SAD na ceste II/501 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja od spoločnosti AGROPARTNER spol. s r. o. za kúpnu cenu 1 EUR.

**Prílohy materiálu**

1. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
2. Uznesenie č. 109/2026 zo dňa 18.09.2026
3. Výkres – situácia (projektová dokumentácia)
4. Geometrický plán

| Preberajúca organizácia : | **ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ STAVBY** alebo jej dokončenie | Číslo zápisu : |
|---|---|---|
| **Správa ciest BSK**<br>Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava | | |

| Dátum začatia preberacieho konania | Názov stavby: OBYTNÁ ZÓNA LOKALITA PAŠECKY II - SOCOŠNICA |
|---|---|
| január 2025 | |

Stavebný objekt: SO 03
PRELOŽKA ZASTÁVKY SAD NA CESTE II/501

POPIS - Realizácia bola vykonaná podľa projektovej dokumentácie.

HODNOTA STAVEBNÉHO OBJEKTU (bez DPH)

21.580 eur (bez DPH)

Odchýlky a zmeny od schváleného projektu a dôvody

Investor: AGROPARTNER spol. s r.o.
PLAVECKÉ PODHRADIE 258
906 36

Dodávateľ: CORMET s.r.o.
PLAVECKÝ PETER 131
906 35

| Dátum začatia prác | Dátum dokončenia prác |
|---|---|
| máj 2024 | máj 2024 |

Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a vád zrejmých pri odovzdaní a prevzatí :

Dohoda o opatreniach a lehota pre odstránenie nedorobkov a vád

**Zhotoviteľ odstráni drobné nedorobky a vady do**

Ďalšie dohodnuté podmienky

Záručná lehota (konečný termín): 60 mesiacov – máj 2029

Vyjadrenie účastníkov konania

Súpis príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu:
- PREBERACÍ PROTOKOL (zhotoviteľ - investor)
- DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA
- ATESTY MATERIÁLOV
- URČENIE TDZ (VÝKRES TDZ je v DSRS)

Poznámka: termín majetkovo - právneho vysporiadania

na BSK

| | | |
|---|---|---|
| Zástupca investora: | / | |
| Zástupcovia dodávateľa: | CORMET s.r.o. – SPOTÁK 0918 942 833 | |
| Zástupcovia preberacej organizácie: | SCBSK – POLKABLA NAGYOVA | |
| Ostatní účastníci: | | |

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

# UZNESENIE

**Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia pozemku v k.ú. Sološnica, z vlastníctva obce Sološnica do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja**

---

**UZNESENIE č. 109/2026**
zo dňa 18. 09. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**A s c h v a ľ u j e**

odplatný prevod nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k.ú. Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky, a to:

- **Novovytvoreného pozemku** – parcely registra „C" s parc. č. 466/8, o výmere 60 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý v zmysle Geometrického plánu č. 35772719-88/2025 zo dňa 09.07.2025 vyhotovenom spol. Geocom s.r.o., so sídlom Záhorská 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35772719, úradne overenom Ing. Jozefom Lukáčom, dňa 17.07.2025, pod č. G1-783/2025 (ďalej aj ako „***Geometrický plán***"), vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „E" s parc. č. 466, o výmere 9130 m2, druh pozemku: Ostatná plocha, evidovanom na LV č. 1500

z vlastníctva prevodcu: **obec Sološnica**, so sídlom Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica, IČO: 00310026,

do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: **Bratislavský samosprávny kraj**

za kúpnu cenu: **1,- EUR**

**s podmienkami:**

a) Obec Sološnica podpíše zmluvu o prevodu novovytvoreného pozemku najneskôr do 180 dní od schválenia tohto uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja,

b) Obec Sološnica zabezpečí spracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvorených pozemkov pre účely evidencie majetku.

## B odporúča

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A

| | |
|---|---|
| Hlasovanie: | ZA: 38<br>PROTI: 0<br>ZDRŽAL SA: 0<br>NEHLASOVAL: 4<br>PRÍTOMNÝCH: 42<br>CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53 |
| Podpisy overovateľov: | Ing. Mária Hudáková<br><br>PaedDr. Juraj Jánošík<br><br>PhD. Mária Kisková |
| Podpis predsedu: | Mgr. Juraj Droba, MBA, M |
| Dátum podpisu predsedu: | 22 -09- 2026 |
| Dátum zverejnenia: | 24 -09- 2026 |

BRATISL... SAMOSPRÁVNY KRAJ

## LEGENDA:

### PLOCHY NÁVRHU:

- VOZOVKA - AB KRYT
- VOZOVKA - CB KRYT
- VOZVOKA - CB KRYT - KRAJNICA
- CHODNÍK - BETÓNOVÁ DLAŽBA HR.60mm
- NESPEVNENÁ KRAJNICA
- NAVRHOVANÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
- EXISTUJÚCE VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
- DOPRAVNÁ ZNAČKA, ŠACHTA,HUP,STĹP
- 2484/4 — HRANICE PARCELY - REGISTER C
- GEODETICKÉ POLOHOPISNÉ ZAMERANIE - MUROVANÁ BUDOVA
  GEODETICKÉ POLOHOPISNÉ ZAMERANIE - PLOT
- GEODETICKÉ POLOHOPISNÉ ZAMERANIE - HRANA NESPEVNENEJ CESTY
  GEODETICKÉ POLOHOPISNÉ ZAMERANIE - HRANA ASFALTOVEJ CESTY

- OZNAČNÍK

- SOLOŠNICA — EXISTUJÚCE TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

### SITUÁCIA:

- OS KOMUNIKÁCIE
- SVAH
- ZÁHONOVÝ OBRUBNÍK
- CESTNÝ OBRUBNÍK BEZ SKOSENIA
- CESTNÝ OBRUBNÍK SO SKOSENÍM
- CESTNÝ OBRUBNÍK NÁBEHOVÝ
- OBRUBNÍK ZASTÁVKOVÝ

- PRIEČNY SKLON, VÝŠKOVÁ KÓTA

Príloha k ORPZ-MA-ODI- /2025 Dl
Okresný dopravný inšpektorát
v Malackách
Zámocká
901 01

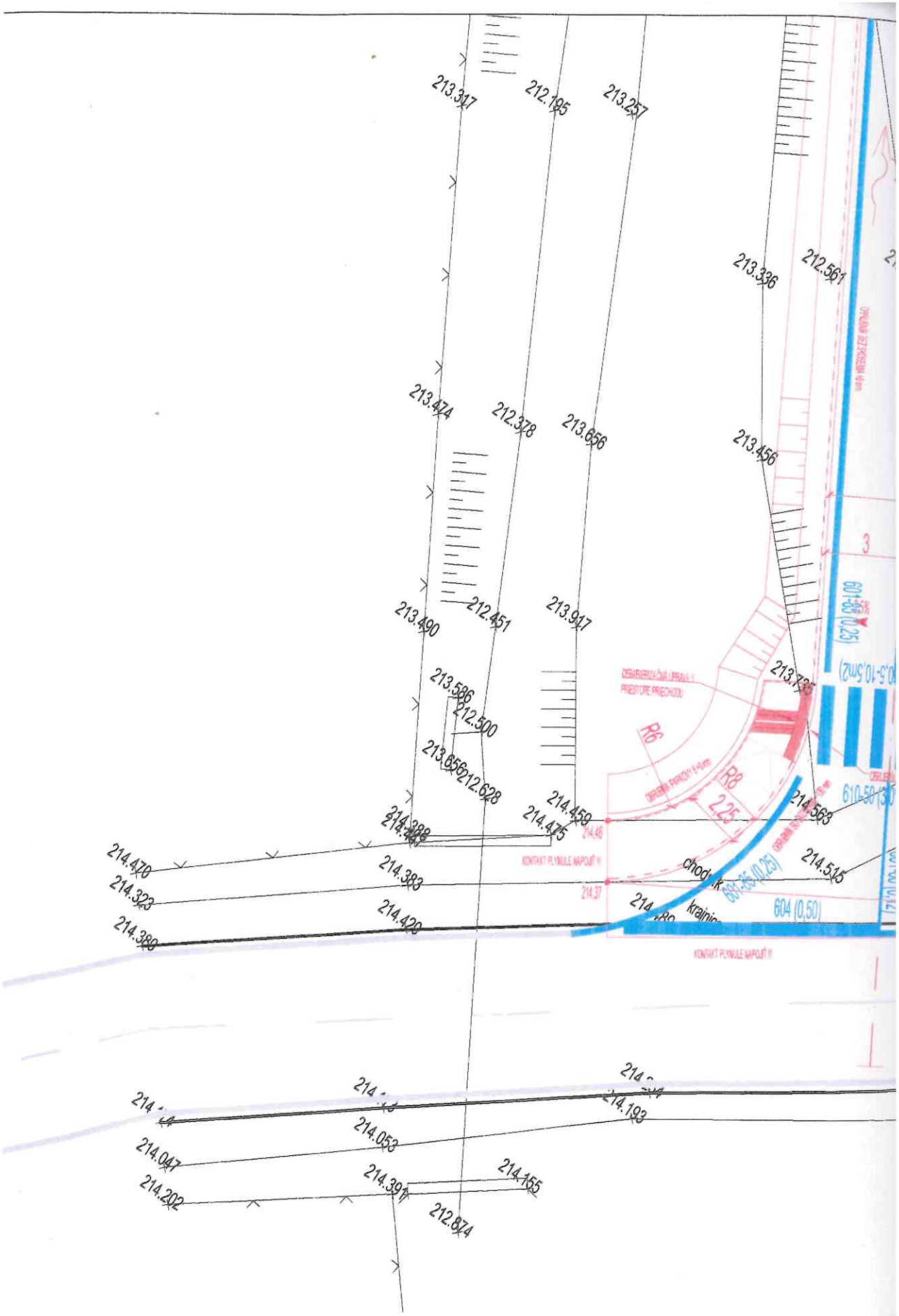
Paré číslo

# SO 03

*súradnicový sytém: JTSK, výškový systém: Bpv*
*Pred realizáciou zemných prác, investor spolu s dodávateľom stavby zabezpečí vytýčenie podzemných inžinierskych sietí!*

| | | | |
|---|---|---|---|
| názov stavby<br>názov Objektu | Obytná zóna lokalita Padelky II - Sološnica, preložka zastávky SAD<br>SO 03 Preložka zastávky SAD na ceste II/501 | psst s.r.o.<br>Kupeckého 3, Bratislava 821 08<br>IČO: 52316912, DIČ: 2121032845 | |
| umiestnenie stavby | Kataster obce Sološnica | | |
| objednávateľ | AGROPARTNER. spol. s.r.o.<br>Plavecké Podhradie 258 , 906 36 | dátum | 08/2025 |
| zodpovedný projektant | Ing. Peter Diko | stupeň | DSRS |
| vypracoval | Ing. Peter Diko | formát | 4xA4 |
| názov výkresu | SITUÁCIA | mierka 1:200 | 2 |


SOLOŠNICA
SOLOŠNICA
neznamy
2x Ø 30
jablon
4x Ø 20
rola
bet.
zaklad
Solisnica
ZD
autobusova
zastavka
asf. cesta
asf. cesta
ZD
autobusova
zastavka
autobusová zastávka
OZNAČNÍK MHD
25.00
ZÚ 0.000000
krajnica
RD
601-85 (0,25)
R50
R6
R8
3,5
3,45
3,45
0,5
2
2,0


213.317
212.195
213.257
213.336
212.561
213.474
212.378
213.656
213.456
212.451
213.490
213.917
213.586
212.500
213.656
212.628
213.735
214.459
214.475
214.563
214.470
214.323
214.389
214.383
214.420
214.515
214.053
214.047
214.202
214.391
214.155
214.193
212.874
R6
R8
2.25
3
604 (0,50)

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| Vyhotoviteľ | Kraj | Okres | Obec |
|---|---|---|---|
| Geocom s.r.o.<br>Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky<br>ičo: 35772719 geocom@geocom.sk | Bratislavský | Malacky | Sološnica |
| | Kat. územie: Sološnica | Číslo plánu: 35772719-88/2025 | Mapový list č.: VKM |

# GEOMETRICKÝ PLÁN

*na oddelenie parciel č.466/8, 466/9, 1710/7, /8.a ich majetkoprávne vysporiadanie*

| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil<br>Meno: Ing. Jozef Lukáč | |
|---|---|---|---|---|---|
| Dňa: 9.7.2025 | Meno: Viliam Pavelka | Dňa: 9.7.2025 | Meno: Ing. Brigita Kučerová | Dňa: 17-07-2025 | Číslo: 61-795/2025 |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>betónovými obrubníkmi | | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>1286 | | | | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú *uložené vo všeobecnej dokumentácii* | | Pe | | Pečiatka a po | |

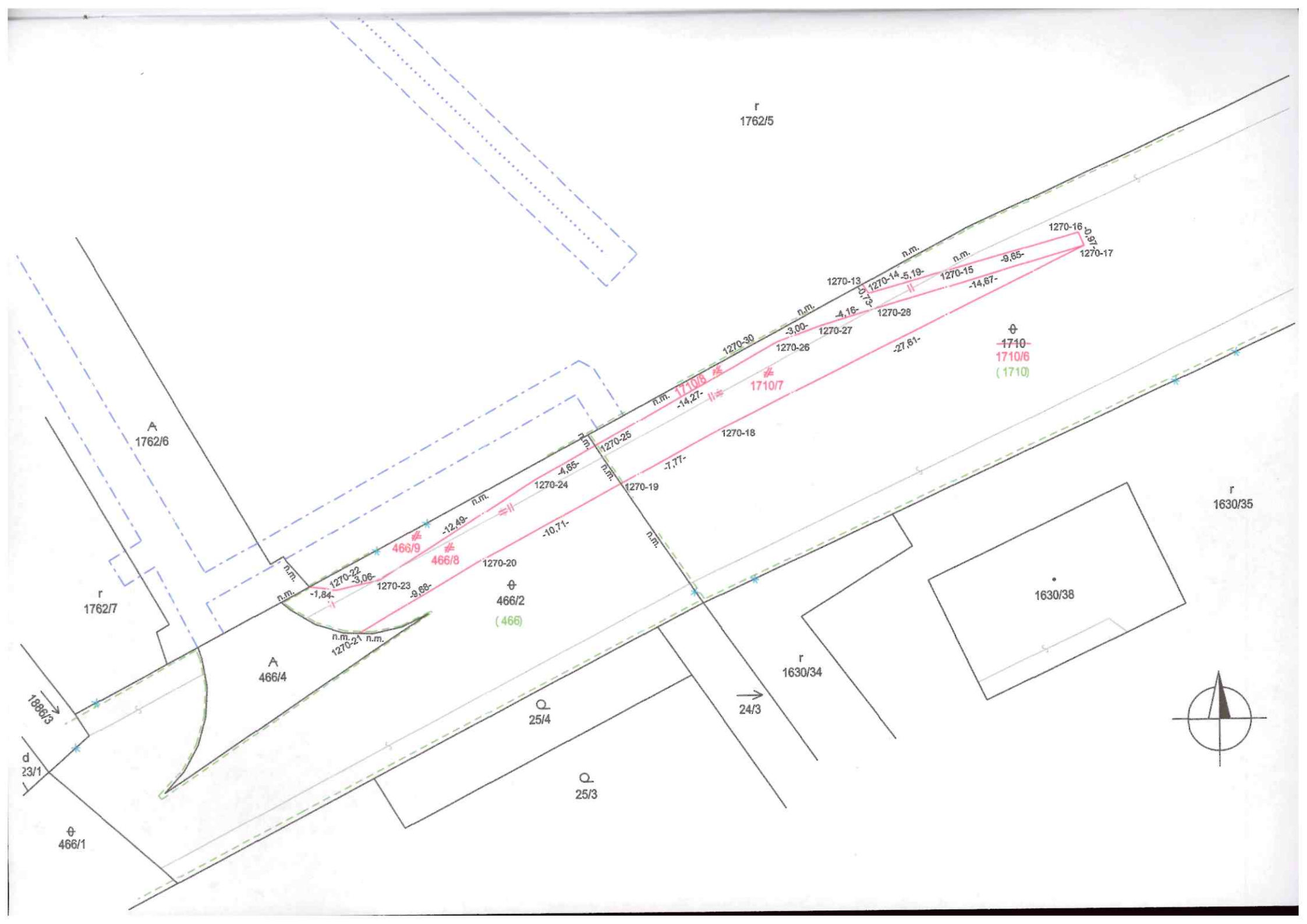
Ing. Brigita Kučerová 641 Autorizovaný geodet a kartograf podľa § 45 písm. a) až e) zákona NR SR č.

Okresný úrad Malacky katastrálny odbor 4

t.č. 6.50 - 1997

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | $m^2$ | od parcely číslo | $m^2$ | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| pzkn vložky | listu vlastn. | parcely | | | | | | | | | | | | ha | $m^2$ | kód | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | ha | $m^2$ | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | |


r
1762/5
A
1762/6
r
1762/7
A
466/4
466/1
d
23/1
1886/3
Q
25/4
Q
25/3
24/3
r
1630/34
r
1630/35
1630/38
θ
466/2
( 466)
θ
1710
1710/6
( 1710)
1710/8
1710/7
466/9
466/8
1270-13
1270-14
1270-15
1270-16
1270-17
1270-18
1270-19
1270-20
1270-21
1270-22
1270-23
1270-24
1270-25
1270-26
1270-27
1270-28
1270-30
-0,73-
-5,19-
-9,65-
-0,97
-14,67-
-4,16-
-3,00-
-27,61-
-14,27-
-7,77-
-4,85-
-10,71-
-12,49-
-3,06-
-1,84-
-9,66-
n.m.